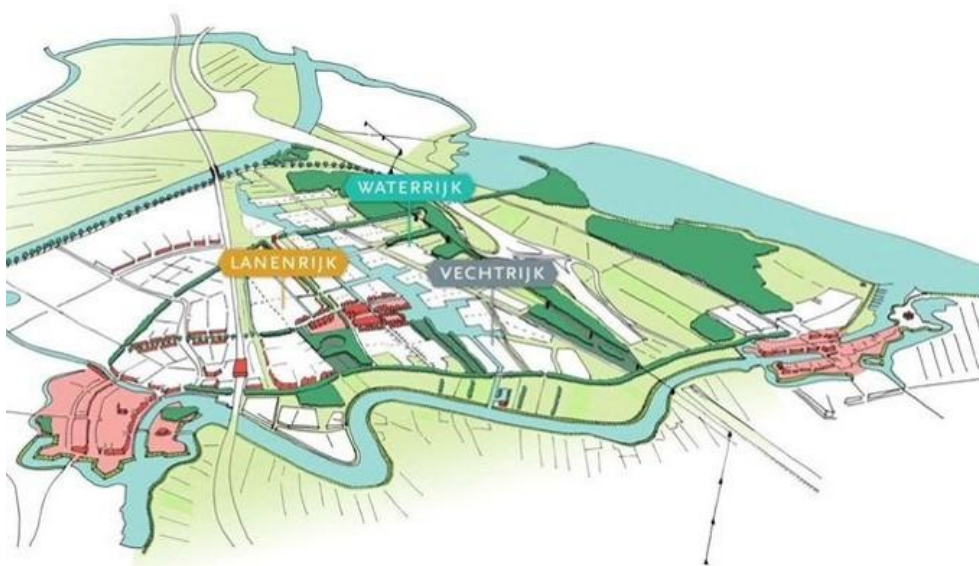


Weespersluis

Lanenrijk fase 1B1



Koperskeuzelijst type J ruwbouw



Adriaan van Erk

VT-KK-J01 d.d. 09-05-2018

www.adriaanvanerk.nl



Adriaan van Erk
BOUW

Ruwbouwlijst

Datum
9 mei 2018

Aspirant koper(s)

E-mail
Weespersluis1B1
@adriaanvanerk.nl.

Project
Weesp, plan Weespersluis fase 1B1

Betreft
Bouwnummer / Woningtype J

Geachte kopers(s),

In deze ruwbouwlijst bieden wij u diverse bouwkundige opties aan waarmee u de mogelijkheid heeft uw woning naar wens uit te breiden. Aangezien deze bouwkundige wijzigingen een langere voorbereidingstijd vragen dan de opties zoals vermeld in de ruwbouwlijst, moeten deze eerder bij ons bekend zijn. Derhalve vragen wij u de gewenste keuze(s) middels dit formulier aan te geven. Ook wanneer u geen gebruik maakt van een van de opties dan graag door middel van item 1.99 aan ons kenbaar maken.

Het moment waarop uw keuze(s) definitief moeten zijn, is afhankelijk van de start van de bouw. De datum hiervan zullen wij u te zijner tijd schriftelijk mededelen.

		Meerprijs	
Uw keuze	Omschrijving meerwerk	Incl. 21% BTW	
☐ 1.1	Het aanbrengen van een buitenkraan naast de voordeur, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.1.).	€	340,00

Adriaan van Erk Bouw B.V.
Kadijk 4a Postbus 19
2860 AA Bergambacht
Telefoon (0182) 35 23 44
Fax (0182) 35 10 62
bouw@adriaanvanerk.nl
K.v.K. Rotterdam 29024823



- | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|--|
| ☐ 1.2 | Het aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast. Indien u na de sluitingsdatum een keuze maakt voor een buitenkraan wijzen wij u op het feit dat in verband met aanvullende werkzaamheden de prijs hoger is (optie 3.2.). | € 450,00 | Datum
9 mei 2018

Pagina
2/7 |
| ☐ 1.5 | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 0,9 meter. Alsmede het verplaatsen van diverse elektrapunten 0,9 meter richting de achterzijde van de woning en het uitbreiden van de vloerverwarming in de uitbouw. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-J-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018. | € 11.950,00 | |
| ☐ 1.7 | Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met 1,8 meter. Alsmede het verplaatsen van diverse elektrapunten 1,8 meter richting de achterzijde van de woning, het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos en het uitbreiden van de vloerverwarming in de uitbouw. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-J-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018 | € 17.500,00 | |
| ☐ 1.12 | Het aanbrengen van letselveilig isolatieglas (tweezijdig) in plaats van de standaard beglazing in de verdiepingshoge ramen in de achtergevel op de begane grond, ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. | € 280,00 | |
| ☐ 1.24 | Het vervangen van het bestaande kozijn met dubbele deuren in de achtergevel van de woonkamer door een hardhouten schuifpui in een houten kozijn. De schuifpui wordt voorzien van letselveilig isolatieglas (tweezijdig), ten behoeve van het voorkomen van letsel bij doorval(len) (ongevallen) en/of letselschade. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-J-opties d.d. 9-5-2018. | € 1.100,00 | |



- | | | | |
|-------------------------------|---|------------|--|
| ☐ 1.35 | Het verplaatsen van de standaard keuken(opstelling) inclusief aansluitpunten naar de achterzijde van de woning. De elektra- en aansluitpunten welke zich reeds aan de achterzijde van de woning bevinden zullen naar de voorzijde worden verplaatst. Eén en ander zoals aangegeven op VT-J-opties d.d. 9-5-2018. | € 1.500,00 | Datum
9 mei 2018

Pagina
3/7 |
| ☐ 1.39 | Het wijzigen van de kamerindeling op de eerste verdieping door het samenvoegen van slaapkamer 3 en 4. Hierbij komt te vervallen: (1 stuks) binnendeurkozijn met binnendeur, de wand tussen slaapkamer 3 en 4, (1 stuks) plafondlichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos, (1 stuks) dubbele wandcontactdoos, (1 stuks) loze leiding met dubbele inbouwdoos. De volgende punten worden verplaatst: (1 stuks) plafondlichtpunt met schakelaar en wandcontactdoos, (1 stuks) dubbele wandcontactdoos. De 2 radiatoren worden samengevoegd tot één radiator. Eén en anders zoals aangegeven op tekening VT-J-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018. | € 0,00 | |
| ☐ 1.40 | Het realiseren van een afgesloten onbenoemde ruimte op de tweede verdieping. Doormiddel van het aanbrengen van scheidingswanden met binnendeurkozijn en binnendeur. De ruimte wordt extra voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een (dubbele) wandcontactdoos. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-J-opties d.d. 9-5-2018. Waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018. De onbenoemde ruimte blijft een besloten ruimte, niet zijnde verblijfsruimte, zoals bedoeld in het Bouwbesluit. | € 1.750,00 | |



- | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|----------------------------|
| ☐ 1.45 | Het aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de achterzijde van de woning met een binnenmaat van ca. 2,2 meter, inclusief het verplaatsen van de radiator. De dakkapel wordt traditioneel opgebouwd met hardhouten kozijnen. De zijwangen worden voorzien van garant-multiplex platen. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking. De binnenzijde wordt afgewerkt met houten beplating (spaanplaat naturel). Tevens wordt de dakkapel voorzien van een vensterbank. Het standaard tuimeldakraam komt door keuze van deze optie te vervallen. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-J-opties d.d. 9-5-2018. Deze optie is alleen mogelijk op type J2. | € 10.500,00 | Datum
9 mei 2018 |
| ☐ 1.47 | Het aanbrengen van een semi-voorziening in het dakelement aan de achterzijde van de woning, ten behoeve van een na de oplevering, door derden aan te brengen dakkapel. Indien niet voor deze optie wordt gekozen is het later moeilijk om een dakkapel te realiseren. Deze optie is alleen mogelijk op type J2. | € 395,00 | Pagina
4/7 |
| ☐ 1.50 | Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 114 x 118 cm, in het zijdakvlak van de woning. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep aan de onderzijde van de raamvleugel. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-J-opties d.d. 9-5-2018. Deze is optie is alleen mogelijk op type J1. | € 1.250,00 | |
| ☐ 1.51 | Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing en zelfregulerend ventilatierooster, afmetingen ca. 114 x 118 cm, aan de achterzijde van de woning. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een afsluitbare handgreep aan de onderzijde van de raamvleugel. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-J-opties d.d. 9-5-2018. Deze is optie is alleen mogelijk op type J2 en niet in combinatie mogelijk met optie 1.45. | € 1.250,00 | |



- | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|----------------------------|
| ☐ 1.54 | Het aanbrengen van een tuimeldakraam met isolerende beglazing, afmetingen ca. 94 x 140 cm, aan de voorzijde van de woning op de eerste verdieping. Het tuimeldakraam wordt voorzien van een elektrische bediening, maar is ook handmatig te bedienen. Tevens wordt het raam voorzien van regensensor, waardoor deze bij regenval automatisch sluit. Het raam wordt wit afwerkt. Eén en ander zoals aangegeven op tekening VT-J-opties d.d. 9-5-2018. | € 1.750,00 | Datum
9 mei 2018 |
| ☐ 1.63 | Het aanbrengen van een dak doorvoer ten behoeve van een luchtafvoer-wasdroger met een diameter van ca. 150mm. De doorvoer wordt uitgevoerd in de kleur zwart. Indien u beschikt over een condensdroger dan is het realiseren van een dakdoorvoer niet nodig. | € 300,00 | Pagina
5/7 |
| ☐ 1.68 | Het realiseren van een gewijzigde zolderindeling waardoor er een 2e badkamer op de zolder gerealiseerd wordt. De afmetingen van slaapkamer 5 worden hierbij aangepast één en ander volgens tekening VT-H-opties d.d. 9-5-2018. De 2e badkamer wordt voorzien van sanitair (een enkele wastafelcombinatie, een douchecombinatie met Easydrain, e.e.a. conform omschrijving van het standaard toe te passen sanitair volgens de verkoopomschrijving), een designradiator Quinn Sevilla wit met wandaansluiting, standaard wand- en vloertegelwerk, waarbij de wandtegels tot plafond worden aangebracht. Tussen de wastafel en de douche wordt een douchewand geplaatst. In de badkamer wordt standaard een verlaagd plafond aangebracht op circa 260 cm. hoogte welke met wit spuitwerk wordt afgewerkt. Ten behoeve van de mechanische ventilatie in deze badkamer zal een afzuigpunt inclusief een losse afstandsbediening in deze ruimte worden aangebracht. Het kanaal ten behoeve van de mechanische ventilatie zal in het zicht vanaf de technische ruimte (zoveel mogelijk langs het dakvlak) naar de 2e badkamer lopen. Ten behoeve van de 2e badkamer op zolder zal een extra Mechanische Ventilatie box in de technische ruimte worden aangebracht. Tevens zal de standaard toe te passen CW5-ketel worden verzwaaard door middel van een boost boiler. | € 13.200,00 | |



- | | | | |
|-------------------------------|---|------------|----------------------------|
| ☐ 1.75 | Het aanbrengen van een wastafel Villeroy en Boch Omnia Architectura 47x60cm met tapkraan en aftapmogelijkheid (koud) nabij de opstelplaats van de wasmachine, inclusief het aanbrengen van wandtegels (Mosa Holland, kleur 0490 wit, 20x25 cm, staand verwerkt) achter de wastafel (ca. 80 cm breed en tot ca. 125 cm boven de afgewerkte vloer). Niet mogelijk in combinatie met optie 3.13. | € 1.250,00 | Datum
9 mei 2018 |
| ☐ 1.76 | Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan en aftapmogelijkheid (koud) nabij de opstelplaats van de wasmachine, inclusief het aanbrengen van wandtegels (Mosa Holland, kleur 0490 wit, 20x25 cm, staand verwerkt) achter de uitstortgootsteen (ca. 80 cm breed en tot ca. 125 cm boven de afgewerkte vloer). Niet mogelijk in combinatie met optie 3.12. | € 900,00 | Pagina
6/7 |
| ☐ 1.80 | Aanbrengen lichtspot Lumiance Inset Trend Swing (kantelbaar) LE3 (wit.) inclusief armatuur en lichtbron (LED extra warm wit) op een bestaande schakelaar. Indien u een aparte schakelaar of eventuele dimmer wenst kunt u dit separaat in de 'afbouwlijst' aangeven. | € 190,00 | |
| ☐ 1.81 | Aanbrengen lichtspot Lumiance Inset Trend Swing (kantelbaar) LE1 (geborsteld aluminium.) inclusief armatuur en lichtbron (LED extra warm wit) op een bestaande schakelaar. Indien u een aparte schakelaar of eventuele dimmer wenst kunt u dit separaat in de 'afbouwlijst' aangeven. | € 195,00 | |
| ☐ 1.99 | De woning niet uitbreiden c.q. wijzigen met de hierboven genoemde meerwerkopties. | € 0,00 | |

Om een en ander in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een getekend exemplaar van u retour. Wij zullen de door u gekozen opties vervolgens schriftelijk aan u bevestigen.



Adriaan van Erk
BOUW

Hoogachtend,
Adriaan van Erk Bouw B.V.

Voor akkoord koper,

Datum
9 mei 2018

Pagina
7/7

A. (Arie) Houweling
Directie

Naam:
Bouwnummer: